

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28.02.2025

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 2п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вент. каналов: кв. №№ 56, 63, 65, 70, 71, 72	ООО "ПожМонтаж"			5 540,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Ремонт дверных приборов: ручка	1,00	шт	213,26	213,26
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 163). Выявлен подпор со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Внеплановый осмотр системы отопления, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен м.г.расход. Передано в РСО	1,00	ед.	550,00	550,00
9	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений в работе внутридомовых ИС не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60
11	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
12	Горячая вода за январь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	28,929	куб.м.	66,89	1 935,06
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,9093	Гкал	3643,29	6 956,18
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	66025,47	3 961,53
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12458,80	342,62
16	Услуги банка				373,24
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	90	мес.чл.	11 200,00	11 700,00
ИТОГО:					60 006,87

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны. подписав

ЗАКАЗЧИК

zeva